

Космонавтов 34.xlsx

Отчет по МКД Космонавтов 34 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4614,8	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2023	330 375,81	Задолженность за перд. Период	-2667964,246	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	170	Тариф за содержание и ремонт	17,19		
Кол-во прописанных	231				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	77017,44	95032,61	312360,64	8463,00	93472,51	101935,51
01.02.2023	77017,44	80157,19	309220,89	4644,00	78675,19	83319,19
01.03.2023	77014,01	72404,12	313830,78	0,00	72470,51	72470,51
01.04.2023	110014,01	60818,11	363026,68	20675,00	75449,51	96124,51
01.05.2023	77014,01	97246,76	342793,93	18960,00	117363,51	136323,51
01.06.2023	76464,01	87080,23	332177,71	3412,00	127294,74	130706,74
01.07.2023	77038,08	76621,87	332593,92	33580,00	131187,14	164767,14
01.08.2023	77164,20	81190,82	328567,30	0,00	144136,72	144136,72
01.09.2023	77165,93	68659,66	337073,57	68593,00	93250,72	161843,72
01.10.2023	70668,87	78984,33	328758,11	174358,00	89179,72	263537,72
01.11.2023	77165,93	64345,31	341578,73	94112,00	95786,72	189898,72
01.12.2023	77165,93	83065,54	335679,12	9060,00	71697,72	80757,72
	957406,92	945606,55	335679,12	435857,00	1189964,71	1625821,71

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		16856,01		
МТС ПАО Новороссийск		10498,78		
Реклама		0,00		
Итого		27354,79		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Космонавтов 34.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Космонавтов 34	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	40м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	22шт
29	Ремонт кровли	61,5м2
30	Ревизия запорной арматуры	сентябрь
31	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	апрель
32	Остекление	1,35м2
33	Ремонт межпанельных швов	125м/п
34	Косметический ремонт подъезда	1,2под.-5этажи
35	Установка пружин,замков	1шт
36	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
37	Заделка продухов технических помещений	0,08м2
38	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	20шт
39	Покос травы	2 раза
40	Навеска почтовых ящиков	под.№1
41	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,1м3
42	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2раза
43	Ремонт урны	август
44	Дератизация мест общего пользования	декабрь
45	Дезинсекция мест общего пользования	июль,август,сентябрь
46	Прочистка канализации	18м/п
47	Прочистка вентканалов Т.О вентканалов	май